

VEDTÆGTER

for

Grundejerforeningen Solvænget

§ 1.

Foreningens navn er Grundejerforeningen "Solvænget".

§ 2.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af matrikelnumrene:

3 afd, 3 afe, 3 aff, 3 afg, 3 afh, 3 afi, 3 afk, 3 afl, 3 afm, 3 afn, 3 afo, 3 afp, 3 afq, 3 afr, 3 afs, 3 aft, 3 afu, 3 afv, 3 afx, 3 afy, 3 afz, 3 afæ, 3 afø, 3 aga, 3 agl, 3 agn, 3 ago, 3 agp, 3 agg, 3 agr, 3 ags, 3 agt, 3 agu, 3 agv, 3 agx, 3 agz, 3 agd, 3 age, 3 agf, 3 agg, 3 agh, alle af Gilleleje by, Gilleleje sogn.

Alle nuværende og fremtidige ejere af nævnte parceller har i henhold til deklaration, lyst den 16/7 1968 ret og pligt til at være medlem af foreningen.

Medlemskabet indtræder ved underskrift af slutseddel eller skøde, med den i adkomstdokumentet nævnte overtagelsesdato som skæringsdag og vedvarer indtil medlemmet frigøres ved at en ny køber overtager det pågældende medlems ejendom. Skæringsdag for udtræden er det nye adkomstdokumentets overtagelsesdato.

Ejerskifte skal af såvel den tidligere, som den nye ejer anmeldes til grundejerforeningen.

Den til enhver tid værende ejer af en ejendom, hæfter for betalinger af kontingent vedrørende ejendommen, hvad enten dette er forfalden før eller efter vedkommendes overtagelse af ejendommen.

§ 3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes tarv, såvel overfor det offentlige, som overfor private i alle spørgsmål af fælles interesse, herunder anlæg, vedligeholdelse og renholdelse af veje og stier, vejbelysning, forsyningsledninger, renovation m.v., samt snerydning af de fælles vejanlæg inkl. gangstier.

Medlemmerne er pligtige til at deltage i udgifterne herved, samt i udgifterne til grundejerforeningens administration, jfr. § 11. Samtlige udgifter fordeles på medlemmerne med lige stort kontingent pr. parcel uanset areal.

Af foreningens overskud henlægges penge i en vejfond, til imødegåelse af større vejarbejder.

Foreningen kan søge samarbejde med andre foreninger der har samme formål.

§ 4.

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned, på et for medlemmerne centralt sted, beliggende indenfor Græsted-Gilleleje Kommune, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent,
2. Formanden aflægger beretning,
3. Kassereren fremlægger revideret regnskab,
4. Kassereren forelægger budget for fastlæggelse af kontingent,
5. Indkomne forslag,
6. Valg af formand, (lige år)
7. Valg af kasserer, (Ulige år)
8. Valg af 1 til 3 bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af 2 - 4 suppleanter,
10. Valg af revisor,
11. Valg af revisorsuppleant
12. Eventuelt

Indkaldelse til generalforsamlingen skal ske skriftligt, ved udsendelse af dagsorden senest 14 dage før generalforsamlingen.

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være indgivet til formanden senest 15 januar. Eventuel indkomne forslag udsendes til medlemmerne, sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 5.

Enhver lovlig indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de mødtes antal. Der kan gives møde ved skriftlig fuldmagt til bestyrelsen, eller et af grundejerforeningens øvrige medlemmer, dog således at øvrige medlemmer ikke kan afgive mere end een stemme foruden sin egen. Der kan kun afgives een stemme pr. parcel.

Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed, herunder beslutning om optagelse af lån til varetagelse af de i § 3 nævnte formål. I tilfælde af stemmelighed foretages fornyet afstemning. Står stemmerne atter lige, bortfalder forslaget. Såfremt et medlem forlanger det, skal afstemning ske skriftligt.

Til vedtagelse af forslag om ændring af vedtægterne, om foreningens opløsning eller sammenslutning med anden forening, kræves at mindst 3/4 af foreningens stemmeberettigede er repræsenteret på generalforsamlingen og at beslutningen vedtages med mindst 3/4 af de afgivne stemmer.

Er det nævnte antal stemmeberettigede ikke repræsenterede på den pågældende første generalforsamling, men vedtages beslutningen med 3/4 af de tilstedeværende stemmeberettigede, indkalder bestyrelsen inden 14 dage en ny ekstraordinær generalforsamling, med samme varsel som bestemt i § 4. På den ekstraordinære generalforsamling kan forslaget vedtages med 3/4 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de mødendes antal.

§ 6.

Over det på generalforsamlingen passerende føres referat, der underskrives af dirigenten og bestyrelsen.

§ 7.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter generalforsamlingens eller bestyrelsens beslutning, eller senest 3 uger efter at mindst 1/3 af medlemmerne overfor bestyrelsen har fremsat skriftligt ønske herom, indeholdende den ønskede dagsorden. Indvarsling til ekstraordinær generalforsamling sker som ved ordinær generalforsamling.

§ 8.

Bestyrelsen består af 3 - 5 medlemmer: Formand, kasserer og 1 - 3 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for to år ad gangen, således at formand og et bestyrelsesmedlem er på valg i lige år, kasserer og to bestyrelsesmedlemmer i ulige år. Genvalg kan finde sted.

Suppleanterne vælges for to år ad gangen. Suppleanterne har ret til at overvære bestyrelsesmøderne. Ældste suppleant indtræder først ved eventuel fravær i bestyrelsen. Skulle der opstå vakance, kan bestyrelsen supplere sig selv med nye medlemmer, indtil valg kan finde sted på først-kommende generalforsamling.

§ 9.

Bestyrelsen varetager foreningens daglige ledelse.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det påkrævet eller når to bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende. Bestyrelsen skal føre forhandlingsprotokol hvoraf skal fremgå hvilke forhandlinger, der har fundet sted, og hvilke beslutninger der er blevet truffet. Forhandlingsprotokollen underskrives af bestyrelsens tilstedeværende medlemmer.

Foreningen tegnes af formanden eller kassereren i forbindelse med et bestyrelsesmedlem.

§ 10.

Kassereren modtager alle indbetalinger, afholder alle udgifter og fører foreningens bøger, derunder kassebog og medlemsfortegnelse.

Foreningens midler skal indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto.

Bestyrelsen og revisor har til enhver tid ret til at forlange foreningens regnskaber, herunder bilag, kontoudtog og kontantbeholdning forevist.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor.

Foreningens første regnskabsår løber fra stiftelsen til 31. december 1978.

Det reviderede regnskab udsendes sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

§ 11.

Størrelsen af kontingentet til foreningen fastsættes af den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen, på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår. Kontingentet indbetales uden påkrav til kassereren i en rate, hvert års 1. Maj.

Er kontingent eller andre ydelser ikke betalt inden 1 måned efter forfaldstid, opkræves disse efter 1 måned med et tillæg på kr. 50,- efter 2 måneder tillægges yderligere kr. 100,- efter 3 måneder tillægges yderligere kr. 150,- Er kontingentet eller andre ydelser stadig ikke betalt efter 3 måneder, skal bestyrelsen fremsende fordringen til retslig inkasso.

I alle tilfælde af sygdom, arbejdsløshed eller lignende, kan bestyrelsen efter begæring meddele henstand.

Medlemmerne hæfter alene for foreningens forpligtelser med det forfaldne kontingent, medmindre det ved en gyldig generalforsamlingsbeslutning bliver vedtaget, at medlemmerne skal hæfte i videre omfang.

§ 12.

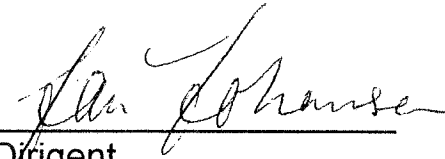
Foreningen er forpligtet til inden 6 måneder efter stiftelsen at overtage vejarealet matr.nr.: 3 agb, 3 agj, og 3 æn alle af Gilleleje by, Gilleleje sogn fra de oprindelige ejere af matrikelnumrene. Overdragelsen sker vederlagsfrit. Omkostningerne i forbindelse med udfærdigelse af dokumenter og tinglysning afholdes af foreningen.

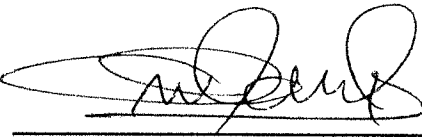
§ 13.

Ingen vedtægtsbestemmelser må være i strid med de på området tinglyste deklARATIONER eller nogen for området gældende kommunalvedtægt.

Påtaleret i henhold til deklARATIONER tilkommer kommunalbestyrelsen, som kan uddelegere påtaleret til grundejerforeningen.

Vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 22/4 1997!


Dirigent



Formand Jørgen Bock


Kasserer Karsten Olsen

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:


Henriette Frandsen


Kim Rasmussen


Tommy Kristensen