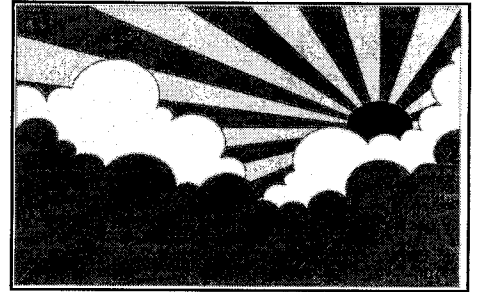


# Grundejerforeningen Solvænget

Formand, Kim Rasmussen, Solvænget 26, 3250 Gilleleje - tlf. 48 30 34 06  
Kasserer, Karsten Olsen, Solvænget 49, 3250 Gilleleje - tlf. 48 30 12 06  
Bestyrelsesmedlem, Gert Zichau Beldring, Solvænget 25, 3250 Gilleleje - tlf. 48 30 35 47  
Bestyrelsesmedlem, Jens Birkekær Hansen, Solvænget 18, 3250 Gilleleje - tlf. 48 30 16 01  
Bestyrelsesmedlem, Tommy Kristensen, Solvænget 1, 3250 Gilleleje - tlf. 48 30 17 88



Referat ordinær Generalforsamling den 19/2 2008  
(Referent Tommy Kristensen)

Formand Kim Rasmussen bød velkommen til denne ordinære Generalforsamling.

1) Første punkt på dagsordenen, valg af dirigent:  
Bestyrelsen foreslog Gert Beldring no. 25 , Gert blev valgt.

Gert indledte med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet!  
(konstaterede at der var 21 parceller repræsenteret ved 24 fremmødte)  
og gav derefter ordet til Kim Rasmussen for formandens beretning.

2 ) Hovedpunkterne i Kim's orientering:  
Det har været et godt år uden de store udgifter.  
Planerne om nye skilte er kuldsejlet i forbindelse med kommunesammenlægningen, men Kim starter forfra med at få tilladelser m.v.  
Der har ikke været vejfest.  
Vejbelysningen tages op under forslag!

Beretningen blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

3) Kasserer Karsten Olsen gennemgik det udsendte reviderede regnskab for 2007  
Indtægter kr. 41.000,- Rep. af veje kr. 0,- ukrudtsbehandling 6.688,- og kr. 1.755,- for snerydning, samt diverse mindre poster kr. 1.500,- er brugt til at få lavet en hjemmeside for grundejerforeningen, vil være tilgængeligt meget snart, og kan findes på følgende adresse:  
[www.grund-solvaenget.dk](http://www.grund-solvaenget.dk)  
Foreningen har en formue på kr. 218.863,- heraf er de kr. 180.000,- henlagt til vejfond.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

4) Pkt. 4 og 5 byttede plads fordi en vedtagelse af forslaget til vejbelysning ville jo få indvirkning på budgettet!

Bestyrelsens forslag om ny vejbelysning jfr. Folder fra Dong

Kim gennemgik forslaget, hvor Dong har givet tilbud på kr. 210.000,- for etablering af 24 lampesteder med Christian 4-Armaturer, alle fik set et farvebillede af lampe og stander som det ser ud på en anden udstykning i kommunen.

Det er en ny type lys der, der ikke lyser så meget ind på haverne som de gamle, derved generer de mindst muligt, som det ses af folderen er det den billigste løsning vi har fået

tilbud på, men efter vores opfattelse er det og så den der ser bedst ud.

Finansieringen kunne være betaling kontant, eller optagelse af lån, men da vi selv har mulighed for at finansiere udgiften er der jo ingen mening i at skulle optage lån, det går selvfølgelig ud over vejfonden, men ved et ekstraordinært kontingent i 5 år på kr. 1.000,- om året så vil vejfonden være genetableret.

Under efterfølgende debat

Randi havde tjekket med Dong at 17 lampesteder skulle kunne give samme lys, spørgsmålet er om det er nødvendigt med 24 lampesteder?

Kim besvaret med at de 24 lampesteder er ud fra en oprindelig plan Nesa lavede tilbage i 1978, denne plan har Dong så arbejdet videre med.

Poul ville gå imod forslaget, synes projektet er flottenheimeri så det basker.

Besvaret med at der absolut ikke var tale om noget prestigeprojekt, men blot tale om almindelig sund fornuft at etablere ny belysning når entreprenør er i gang!

Inger synes at kr. 1.000,- ekstra er meget i 5 år?

Besvaret med at det kunne gøres på andre måder, de 5 år var for at gøre udgiften neutral.

Jens fortalte fra møde med Dong at hvis man valgte fra i første omgang, vil det blive langt dyrere på et senere tidspunkt.

Axel sætter spørgsmål ved fremtidige priser mener det er en tom trussel

Besvaret med at der ikke er tvivl om at lamperne vil være dyrere om 15 år, men vigtigt er at nuværende projekt er godkendt af kommunen, så det er jo kommunen der betaler forbrug og vedligeholdelse.

Et medlem nævnte at de har en lysmast stående midt på parcellen, således de ikke kan udvide indkørsel, kan den flyttes?

Besvaret med at ja hvis der kommer nye master kan de placeres bedst muligt for den enkelte grundejer.

Benny kom med et indlæg om at der med den nye belysning vil blive skabt et bedre miljø, og det vil være en forskønnelse af kvarteret!

Inger fortalte hun havde været nede i det gamle Gilleleje hvor der var skiftet lysmaster, og det synes hun ser pænt ud.

Et medlem nævnte at det var dyrt, om der var et alternativ. Besvaret med at Kim havde indhentet tilbud fra en anden leverandør, og lamperne kunne godt fås billigere, i givet fald skulle de pågældende lamper kunne godkendes af kommunen, og der var krav om ekstra monteret føler som vi skulle betale. Alternativ løsning ville betyde at vi selv skal betale forbrug, Så ingen tvivl om at løsningen fra Dong er den rigtige.

Overvejende var stemningen for forslaget, men spørgsmål om der kun skulle være 17 lamper som nu! Bestyrelsen kom med et alternativ forslag til afstemning, men da der foreligger forslag fra bestyrelse med 24 lamper, skulle det forslag til afstemning før man kunne bringe et alternativt forslag ind i billedet!

Herefter blev forslaget sat til afstemning der var 12 medlemmer der stemte for, bestyrelsens forslag, forslaget var således vedtaget! Forsamlingen har således bemyndiget bestyrelsen til arbejde videre med at få etableret ny belysning med indtil 24 lamper.

Bestyrelsen vil arbejde ud fra at 17 lampesteder er løsningen, (Kr. 148.750,-) men vi må selvfølgelig støtte os til Dong's teknikere om antallet 17 giver tilstrækkeligt lys.

De nye master skal selvfølgelig placeres hensigtsmæssigt i forhold den enkelte grundejer!

Der nedsættes et udvalg til at forhandle med Dong om den rigtige løsning bestående af bestyrelsen og udvidet med følgende medlemmer der på generalforsamlingen meldte sig til opgaven:

Axel i no. 16, Birgitte I no. 24, Per i no. 28 og Nikolai I no. 39

5) (Pkt. 4 der blev ændret til 5) Kasserer Karsten Olsen gennemgik budgettet for 2008 Samme kontingent, budgetteres med rep. af vejene, ukrudtsbehandling, snerydning, skilte, hjemmesiden samt sædvanlige små poster, hvis der laves vejfest i det nye år er der budgetteret med kr. 1.000 i tilskud.

Som følge af det vedtagne forslag om etablering af vejbelysning, så bruger vi vejfonden til at betale udgiften. For at genoprette vejfonden vil der de næste 5 år blive opkrævet et ekstraordinært kontingent der er afhængig af den endelige løsning med antal lamper. Beløbet vil komme til at ligge i intervallet fra kr. 700,- til kr. 1.000,- pr. år.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt af forsamlingen.

6) Valg af formand, Kim genopstiller, Kim Rasmussen i no. 26 enstemmigt genvalgt til formand!

7) Valg af 1 bestyrelsesmedlem, Gert genopstiller, Gert Zichau Beldring i no. 25 er enstemmigt genvalgt til bestyrelsen!

8) Valg af 2 suppleanter, Carsten og Ove genopstiller, Carsten Simonsen i no. 32 og Ove Jørgen Sonne Nielsen i no. 12 er enstemmigt genvalgt som suppleanter til bestyrelsen!

9) Valg af revisor, Benny genopstiller, Benny Pedersen i no. 29 er enstemmigt genvalgt som revisor!

10) Valg af revisorsuppleant, Anette genopstiller, Anette i no. 29 er enstemmigt genvalgt som revisorsuppleant

11) Under eventuelt.

Er medlem rejste spørgsmålet om ukrudtsbrænding virker det, skal vi have det fremover? Et andet medlem spurgte om ikke man kunne advisere om hvornår der bliver brændt så der ikke står biler så der bliver brændt kanter overalt.

Besvaret vi synes det har en effekt og at kanterne ser pænere ud end før vi fik brændt kanter, og vi skal ikke tilbage til at det er folk fra bestyrelsen der skal have den opgave, vi prøver at få entreprenøren til at give melding nogle dage i forvejen om hvilket tidspunkt der vil blive brændt kanter. Så kan man få fjernet biler og få fejret kanterne fri for jord og sand Den letteste måde at kommunikere det til medlemmerne vil være E-mail (Vi har kun e-mail adresser til 14 medlemmer, de resterende bedes venligst sende deres E-mailadresse til; abrtkr@almbrand.dk, de der ikke har E-mail skal så nok få meddelelsen i postkassen!)

Flere medlemmer rejste spørgsmålet om rod på vejene, specielt i området no. 18 – 30, det ligner et industriområde, med parkerede lastbiler, varebiler trailere fortove der bruges som oplagsplads m.v. Hvad vil vi som bestyrelse gøre ved det?

- fortsættes -

Besvaret, vi vil som bestyrelse ikke være politifolk, mener grundlæggende at man som gode naboer selv må kunne snakke sig til rette!  
Bestyrelsen henstiller til at alle medlemmer udviser godt naboskab og hver især efterlever reglerne i deklARATIONEN over området, til glæde for os alle!

Efter en summepause var der ikke flere der ønskede ordet, takkede derefter for god ro og orden og afsluttede dermed generalforsamlingen.

For de der ikke endnu havde forladt generalforsamlingen, demonstrerede Karsten vores nye hjemmeside som snart åbnes på adressen: [www.grund-solvaenget.dk](http://www.grund-solvaenget.dk)  
Her kan blandt andet hentes seneste vedtægter, deklARATIONEN, seneste regnskaber, seneste referater for generalforsamlingen m.v.  
(Til de der ikke har pc. Vil papirudgaver kunne rekvireres hos Tommy i no. 1)



Dirigent Gert Z. Beldring



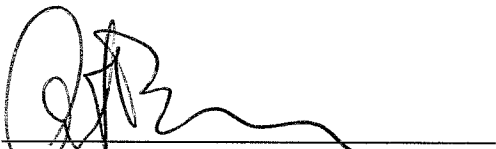
Formand Kim Rasmussen



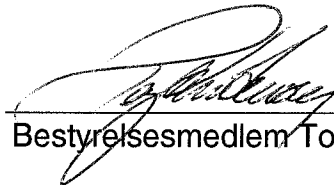
Kasserer Karsten Olsen



Bestyrelsesmedlem Jens Birkekær Hansen



Bestyrelsesmedlem Gert Z. Beldring



Bestyrelsesmedlem Tommy Kristensen

Beboerliste med afkrydsning af fremmødte stemmeberettigede vedlægges!

Gilleleje den 19/2 2008