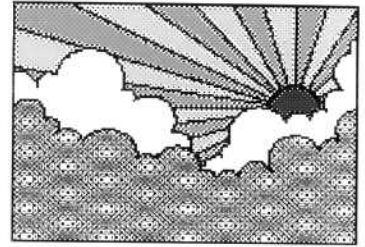


# Grundejerforeningen Solvænget



Referat ordinær Generalforsamling den 20/3 1997 (Referent Tommy Kristensen)

1) Formand Jørgen Bock bød velkommen til denne ordinære generalforsamling, og at ifølge dagsordenen skulle der vælges en dirigent, bestyrelsen pegede på Jan Johansen i no. 23, Jan enstemmigt valgt.

Jan takkede for valget, og indledte med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, (konstaterede at der var 15 parceller repræsenteret) og gav derefter ordet til Jørgen Bock for formandens beretning.

2) Formanden aflagde sin beretning. (er vedlagt!)

Jan satte så formandens beretning under debat - Der var ingen der ønskede ordet til formandens beretning, der herefter blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

3) Kasserer Karsten Olsen gennemgik det udsendte reviderede regnskab for 1996.

Jan satte kassererens regnskab under debat, der var ingen der ønskede ordet, og regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt af forsamlingen.

4) Karsten gennemgik budgettet for 1997

Jan satte budgettet til debat, der var ingen der ønskede ordet og budgettet blev herefter enstemmigt godkendt af forsamlingen.

5) Jørgen Bock gennemgik bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.

Jan satte ændringsforslaget til debat, en enkelt grundejer talte for at vi ikke skulle ændre kontingentopkrævning til en gang årligt. Ellers var der ingen kommentarer til bestyrelsens ændringsforslag, hvorefter Jan lod forslaget gå til afstemning, selvom forslaget ikke kunne vedtages. (det krævede jo at  $\frac{3}{4}$  af foreningens medlemmer var repræsenteret, og det var jo ikke tilfældet!)

Der var afgivet 5 fuldmagter, afstemningen blev 19 for og 1 imod.

Da forslaget er vedtaget med mere en  $\frac{3}{4}$  af de tilstedeværende inkl. afgivne fuldmagter, skal bestyrelsen inden 14 dage, indkalde til ekstraordinær generalforsamling med 14 dages varsel Ændringsforslaget kan så vedtages på den ekstraordinære generalforsamling, med  $\frac{3}{4}$  af de afgivne stemmer, uanset de fremmødtes antal!

6) Valg af formand, Jørgen Bock ønskede at genopstille, Jørgen Bock i no. 15 er genvalgt til formand med akklamation!

7) Valg af kasserer, Karsten Olsen ønskede af genopstille, Karsten Olsen i no. 49 er genvalgt til kasserer med akklamation!

8) Valg af 1-3 bestyrelsesmedlemmer, Henriette Frandsen, Kim Rasmussen og Tommy Kristensen ønskede at genopstille. Herefter blev genvalgt Henriette Frandsen i no. 28, Kim Rasmussen i no. 26, Tommy Kristensen i no. 1 med akklamation!

9) Valg af 2-4 suppleanter, Ib Madsen og Jan Johansen ønskede at genopstille. Herefter blev genvalgt Ib Madsen i nr. 11, Jan Johansen i no. 23, med akklamation!

10) Valg af revisor, Paul Nielsen ønskede ikke at genopstille, Suppleanten Bodil Nielsen blev foreslået. Herefter blev Bodil Nielsen i nr. 20 valgt med akklamation!

11) Valg af revisorsuppleant, da Bodil Nielsen blev valgt til revisor skulle der vælges ny revisorsuppleant, Benny Pedersen i no. 29 stillede op til posten, og blev herefter valgt med akklamation!

12) Eventuelt

Kim Rasmussen fra festudvalget omtalte succes'en med festen sidste sommer, og man glædede sig over at der var sat lidt flere penge af til den næste. Man havde planer om at lave en buffet med Oksetyndsteg, steg, pølser og salatbord, herom nærmere til sommer - tidspunktet for festen ligger fast, 2. Weekend i august, det vil sige i år bliver det lørdag den 9/8 1997 - sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Efter en summepause var der ikke flere der ønskede ordet, Jan takkede derfor for god ro og orden og afsluttede dermed generalforsamlingen.

---

Dirigent Jan Johansen

---

Formand Jørgen Bock

---

Kasserer Karsten Olsen

---

Bestyrelsesmedlem Henriette Frandsen

---

Bestyrelsesmedlem Kim Rasmussen

---

Bestyrelsesmedlem Tommy Kristensen

Beboerliste med afkrydsning af fremmødte stemmeberettigede vedlægges!

I det forløbne år har bestyrelsen foretaget adskillige markvandring i området Solvænget med det formål at bese især vore veje og fastslå hvad vedligehold af disse måtte være nødvendigt.

Følgende reparationer er udført eller under bearbejdning:

- # Reparation af Solvænget's veje og dæksler for ialt 18.535,63 Kr.  
( Se vedlagt kort over Solvænget's arealer )
- # Løst kloakdæksel ud for # 5. Dette bør fastgøres eventuel i samarbejde med omlægningen af fortorvet fra sten til græs.
- # Sænkning af asfalt ud for # 27 /29. En planlagt TV inspektion af Nordkysten vil placere dette problem hos enten Gilleleje Kommune eller hos grundejerforeningen. ( Eventuel utæt kloakledning ).
- # Ændring af indkørselen til # 31. Dette problem bør løses af de enkelte grundejerer i # 31 og # 29 tilsammen med Kommunen da der her er tale om ændringer i matrikelkort / grundudstyknigen.
- # Overløb ved Kloak / Dræn ved # 15 syntes at have løst sig selv. Kommunen ved Hans Lassen har foretaget diverse niveau målinger af forskellige kloaktilslutninger til Solvænget men med det resultat at en eventuel tilslutning til kloaksystemet på Græstedvej vil kræve en pumpe og iøvrigt blive en meget kostbar affære for specielt Kommunen. Da overløbs problemet ikke eksisterer i dette øjeblik vil Kommunen ikke foretage sig yderligere.  
Vort drænsystems tilslutninger til de omkringliggende nabo " drænsystemer " er ikke kortlagt hos Kommunen.  
Hjælp kan muligvis hentes hos Kaj Jensen, Strandager 4.  
( Se Hans Lassen's report under sagsnummer # 96/02454 ).
- # Nyt slidlag / asfalt på Solvænget. Tilbud fra Colas bekræfter at vi om ca 10 år kan forvente en udgift på omkring 185.000 Kr plus moms for et nyt slidlag og eventuel yderligere 60.000 Kr plus moms hvis vi ønsker affræsning af gammel asfalt langs kantbegrænsningen. Disse priser er 1996 Kroner.

For at tilgodese denne forventede udgift må foreningens Vejfond i de kommende år tilføres tilstrækkelige midler for at financere en så stor udgift.

Det er vor tanke at overfører omkring 5 - 12.000 Kr hvert år. Dette vil give med det nuværende kontingent niveau på 500,00 Kr, en sum på ca 120 - 150.000 Kr plus renter om 10 år.

( Se iøvrigt det forlagte regnskab / budget ).

Bestyrelsen efterlyser et bedre vedligehold af vejstenkanterne for græs og pejer samtidig på et nyt problem nemlig trærødder som breder sig ind under asfalten hvorved denne revner. Så hvis vi ønsker at begrænse vor årlige udgifter til vedligeholdelse af vore veje henstiller vi venligst til de enkelte grundejere at rengøre / brænde deres vejstenkanter for græs regelmæssig men også afskære eventuelle trærødder som u hensigtsmæssig har bredt sig ind under asfalten. Nordkysten kan i et sådan tilfælde tilbyde at lave en blokering af vildtgroende rødder for ca 125,00 Kr / meter plus moms. En sådan udgift vil blive belastet den enkelte grundejer. Også extra udgifter må påregnes ved svigtende vedligehold af vejstenkanterne.

Endelig blev der afholdt en vejfest - den 2nd lørdag i august - og fremmødet var større end ventet. Solvængets aldersgrupper var vel repræsenteret og med ægte Gilleleje harmonika musik blev der festet til ud på de små timer. Et meget vellykket arrangement som vi planlægger at følge op med en tilsvarende fest i år og på samme tidspunkt. Vi håber dog på lidt mere hjælp fra frivillige og interesserede grundejere. Ligeledes foreslår bestyrelsen at der afsættes et beløb på 1.500,00 Kr til at dække de nu kendte udgifter der er forbundet med et sådan arrangement. ( Se også regnskabet ).

Vor grundejerforening har fået tilsendt en Pressemeldelse fra Græsted-Gilleleje Kommune om " Strategisk Miljøhandlingsplan for Græsted-Gilleleje Kommune ". Interesserede grundejere kan låne denne afhandling ved henvendelse hos formanden.

En saltning af vore vejsystemer blev foretaget den 17/2 grundet meget islag.