



Referat ordinær Generalforsamling den 8/3 1995 (Referent Tommy Kristensen)

21

1) Formand Kurt Henriksen bød velkommen til denne ordinære generalforsamling, og at ifølge dagsordenen skulle der vælges en dirigent, bestyrelsen pegede på Axel Andersen i nr.16, Axel enstemmigt valgt.

Axel takkede for valget, og indledte med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, havde modtaget indkaldelse 9/2 1995 .

Axel konstaterede at bestyrelsen jo var konstitueret, før han kunne gå videre efter generalforsamlingens dagsorden, blev de fremmødte spurgt om de ville godkende at den konstituerede formand og kasserer, henholdsvis aflagde beretning, regnskab og budget. Dette godkendte de fremmødte.

2) Formand Kurt Henriksen indledte med at vi jo på grund af at vi som bestyrelse var konstitueret, havde holdt lavt blus med hensyn til at bruge penge.

Kurt fortsatte med at vi, som tidligere meddelt, har fået tilbud på reparation af vejene fra Entreprenørfirmaet Nordkysten. Tilbuddet er meget rimeligt, inkluderer en efterreparation uden beregning ud for nr. 16 & 18.

Kurt orienterede om ukrudt i vejkanterne. Som vi tidligere har orienteret om, vil vi frem for den miljøuvenlige metode med sprøjtegift, forsøge at brænde ukrudtet væk. Dette kræver en gasbrænder som foreningen må indkøbe, koster ca. kr. 3.000,- for flaske, flaskevogn, brænder slange og regulator. Vi i bestyrelsen vil i første omgang tage os af brændingen. Gasbrænderen skal så kunne lånes af den enkelte grundejer, til brug i indkørsler m.v. mod en betaling til gas som vi ikke kender endnu.

Kurt orienterede om problemet, drænledning - vandet der løber hele tiden ud for nr. 15, kommunen har konstateret fejl på naboudstykingen Solkrogen. Bestyrelsen arbejder videre med at få en løsning på problemet

Vedr. snerydning, orienterede Kurt om at vi i bestyrelsen har indhentet tilbud, og vi har besluttet at bruge Entreprenørfirmaet Nordkysten der er billigst, og vi bestemmer selv hvornår der skal ryddes, og når der ryddes sker det til timebetaling.

Kurt orienterede om kabel TV - iflg. de der har med det at gøre, vil det formentlig aldrig komme til Gilleleje, det er så op til medlemmerne om vi skal videre på dette område! Hvis vi skal, må det blive noget med fællesantenne.

Axel satte så formandens beretning under debat.

Rudi Bækmand Nielsen i nr. 41 synes at gasbrænderen var dyr, han havde i øvrigt en gasflaske som vi kunne få, Kurt gjorde rede for det materiale bestyrelsen havde fået om gasbrænderen fra BP.

Der var ikke flere der ønskede ordet til formandens beretning, der herefter blev taget til efterretning med akklamation.

3) Kasserer Karsten Olsen gennemgik det udsendte reviderede regnskab, der jo på grund af foreningen har ligget stille så længe, var atypisk uden kontingenter, som følge af dette var der et underskud på kr. 573,- men foreningen har en formue på kr. 9.233,-

Axel satte kassererens regnskab under debat, ingen ønskede ordet, regnskabet blev herefter godkendt med akklamation.

4) Kassere Karsten Olsen gennemgik det udsendte budget for 1995, vedligeholdelse af veje og stier, Iflg. Entreprenørfirmaet Nordkysten vil en årlig vedligeholdelse koste ca. kr. 5.000,- skulle så til gengæld betyde at vi undgår de helt store udgifter. Køb af gasbrænder, snerydning er anslået, det kan blive alt fra 0,- kr. og opefter, ansvarsforsikring, generalforsamling og bestyrelsesmøder, administration henlæggelse til uforudsete udgifter i alt kr. 20.500,-

Dette vil betyde et halvårligt kontingent på kr. 250,- (opkræves 1/5 og 1/11 1995)

Axel satte kassererens budget under debat, Kim Rasmussen i nr. 26 vedr. ansvarsforsikringen for grundejerforeningen, ville vide om ikke ens egen ansvarsforsikring dækker tilstrækkeligt. Tommy svarede, at der kan opstå situationer hvor egen forsikring ikke er tilstrækkelig, hvis nogen kommer til skade og det skyldes noget foreningen har ansvaret for (f.eks. glatte veje og stier) så vil den private forsikring ikke dække.

Herefter var der ikke flere der ønskede ordet, budgettet og det dermed fastsatte kontingent blev godkendt med akklamation.

5) Der var kommet 1 forslag, bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer, fremsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Tommy Kristensen argumenterede hvorfor bestyrelsen ønsker ændringerne.

§2 For at præcisere hvem der hæfter for kontingent til grundejerforeningen!

§4 Vi mener kassereren ligesom formanden skal vælges!

§4 Sidste afsnit, en fast regel om at forslag skal være formanden i hænde senest 15 januar, for så kan vi kopiere forslag og aflevere disse sammen med indkaldelse til generalforsamling.

§6 Ændring fra protokol til referat

§8 ændres på grund af kassere også skal vælges

§11 Der udgår tekst fra starten af foreningen, og så ændres rykkergebyr!

Axel satte bestyrelsens vedtægtsændring under debat, Kim Rasmussen i nr. 26 ønskede at vide om referater gemmes i foreningen, det kunne vi bekræfte, derefter var der ikke flere der ønskede ordet.

Axel lagde forslaget til afstemning, idet han dog bemærkede at forslaget ikke kunne vedtages på den ordinære generalforsamling, idet der kun var 21 stemmeberettigede (skulle være $3/4 = 31$) Ændringsforslaget blev herefter enstemmigt godkendt af de fremmødte.

Axel orienterede herefter om at iflg. vedtægterne skal forslaget til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling, bestyrelsen skal indkalde til denne inden 14 dage med samme varsel som indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Vedtægtsændringerne kan godkendes på den ekstraordinære generalforsamling med $3/4$ af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes antal.

6) Valg af formand, Kurt Henriksen ønskede at genopstille, Kurt Henriksen i nr. 19, er genvalgt med akklamation!

7) Valg af 2-4 bestyrelsesmedlemmer, Karsten Olsen, Jan Johansen og Tommy Kristensen ønskede at genopstille, Inger Rudebeck var ikke mødt, havde overfor kassereren sagt at på grund af arbejde i København, var der dårlig tid. Der kom forlag fra salen, man ønskede Kim Rasmussen i nr. 26 i bestyrelsen

Herefter genvalg til Karsten Olsen i nr. 49, Jan Johansen i nr. 23 og Tommy Kristensen i nr. 1 og nyvalg til Kim Rasmussen i nr. 26, med akklamation!

8) Valg af 2-4 suppleanter, Ib Madsen og Benny Pedersen ønskede at genopstille, Kim Rasmussen i nr. 26 foreslog at vi kom op på 4 suppleanter, der var ikke flere der ønskede at stille op.

Ib Madsen i nr. 11 og Benny Pedersen i nr. 29, er genvalgt med akklamation!

9) Valg af revisor, Paul Nielsen ønskede at genopstille, Paul Nielsen i nr. 45, er genvalgt med akklamation!

10) Valg af revisorsuppleant, Judith Hansen ønskede at genopstille, Judith Hansen i nr. 8, er genvalgt med akklamation!

11) Eventuelt

Anna Margrethe Bonde påtalte at asfalt på vendepladsen ud for nr. 5 er beskadiget, formanden lovede at kikke på det.

Der blev nævnt at der var mange der ikke havde fået grundejerforeningens vedtægter, dette problem løses, idet alle vil få nye vedtægter efter de i dag drøftede ændringer bliver gennemført.

Kurt som privatperson, opfordrede til at biler holdes på parcellerne.

Efter en summepause var der ikke flere der ønskede ordet, Axel takkede derfor for god ro og orden og afsluttede dermed generalforsamlingen.

Kurt takkede for fremmødet og sluttede af med at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling inden 14 dage.


Dirigent Axel Andersen


Formand Kurt Henriksen


Kasserer Karsten Olsen


Bestyrelsesmedlem Jan Johansen


Bestyrelsesmedlem Kim Rasmussen


Bestyrelsesmedlem Tommy Kristensen